

**Ustawa**  
z dnia .....  
**o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług**  
**oraz ustawy o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych**  
**z budownictwem mieszkaniowym**

**Art. 1 .**

W ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm. <sup>1)</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2:

a) w pkt 3:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) Księstwo Monako traktuje się jako terytorium Republiki Francuskiej, wyspę Man traktuje się jako terytorium Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, suwerenne strefy Akrotiri i Dhekelia traktuje się jako terytorium Republiki Cypru,”

- w lit. b dodaje się tiret siódme w brzmieniu:

„- Wyspy Normandzkie – ze Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej;”

- po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) Gibraltar traktuje się jako wyłączony z terytorium Wspólnoty Europejskiej;”

b) uchyla się pkt 12,

c) pkt 27 otrzymuje brzmienie:

„27) wyrobach akcyzowych zharmonizowanych – rozumie się przez to wyroby akcyzowe zharmonizowane w rozumieniu przepisów o podatku akcyzowym, z wyłączeniem gazu dostarczanego w systemie gazowym oraz energii elektrycznej w systemie elektroenergetycznym;”

d) dodaje się pkt 30 w brzmieniu:

„30) wartości rynkowej – rozumie się przez to całkowitą kwotę jaką, w celu uzyskania w danym momencie danych towarów lub usług, nabywca lub usługobiorca na takim samym etapie sprzedaży jak ten, na którym dokonywana jest dostawa towarów lub świadczenie usług, musiałby, w warunkach uczciwej konkurencji, zapłacić niezależnemu dostawcy lub usługodawcy na terytorium kraju. W przypadku, gdy nie można ustalić porównywalnej dostawy towarów lub świadczenia usług, przez wartość rynkową rozumie się:

- a) w odniesieniu do towarów – kwotę nie mniejszą niż cena nabycia towarów lub towarów podobnych, a w przypadku braku ceny nabycia, koszt wytworzenia, określone w momencie dostawy,
- b) w odniesieniu do usług – kwotę nie mniejszą niż całkowita kwota wydatków poniesionych przez podatnika na wykonanie tych usług.”;

2) w art. 7 w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) których przekazania nie ujęto w ewidencji, o której mowa w pkt 1, jeżeli wartość rynkowa przekazanego towaru nie przekracza 5 zł.”;

3) w art. 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Usługi wymienione w klasyfikacjach wydanych na podstawie przepisów o statystyce publicznej są identyfikowane za pomocą tych klasyfikacji, z wyjątkiem usług elektronicznych i usług turystyki, o których mowa w art. 119.”;

4) w art. 10:

a) w ust. 1 w pkt 2 myślnik otrzymuje brzmienie:

„- jeżeli całkowita wartość wewnątrzspółnotowego nabycia towarów na terytorium kraju nie przekroczyła w trakcie roku podatkowego kwoty 50.000 zł.”,

b) uchyla się ust. 9;

5) w art. 23 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Przeliczenia kwot, o których mowa w ust. 2 i 3, dokonuje się według ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski średniego kursu waluty, w której, w państwie członkowskim przeznaczenia, kwoty te są ustalane, obowiązującego na dzień 1 maja 2004 roku, w zaokrągleniu do 1000 zł.”;

6) w art. 24

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku sprzedaży wysyłkowej na terytorium kraju dostawę towarów uznaje się za dokonaną poza terytorium kraju, jeżeli całkowita wartość towarów innych niż wyroby akcyzowe zharmonizowane, wysyłanych lub transportowanych z tego samego państwa członkowskiego na terytorium kraju, pomniejszona o kwotę podatku od wartości dodanej, nie przekroczyła w roku podatkowym kwoty 160.000 zł.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przepis ust. 2 stosuje się pod warunkiem, że całkowita wartość towarów innych niż wyroby akcyzowe zharmonizowane, wysyłanych lub transportowanych z tego samego państwa członkowskiego w ramach sprzedaży wysyłkowej na terytorium kraju, pomniejszona o kwotę podatku od wartości dodanej, nie przekroczyła w poprzednim roku podatkowym kwoty 160.000 zł.”,

c) uchyla się ust. 13;

7) w art. 29:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jeżeli należność jest określona w naturze, podstawą opodatkowania jest wartość rynkowa świadczenia pomniejszona o podatek.”,

b) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. W przypadku wykonania czynności, o których mowa w art. 5, dla których nie została określona cena, podstawą opodatkowania jest wartość rynkowa towarów lub usług pomniejszona o kwotę należnego podatku, z zastrzeżeniem ust. 10 i 12.”,

c) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. W przypadku dostawy towarów, o której mowa w art. 7 ust. 2, podstawą opodatkowania jest cena nabycia towarów, pomniejszona o kwotę podatku, a gdy cena nabycia nie istnieje, koszt wytworzenia, określone w momencie dostawy tych towarów.”;

8) w art. 32:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku gdy między nabywcą a dokonującym dostawy towarów lub usługodawcą istnieje związek organ podatkowy określa wysokość obrotu na podstawie wartości rynkowej, pomniejszonej o podatek, jeżeli okaże się, że związek ten miał wpływ na ustalenie wynagrodzenia.”,

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Przepis ust. 1 stosuje się w przypadku, gdy wynagrodzenie jest:

- 1) niższe od wartości rynkowej, a nabywca towarów lub usług nie ma zgodnie z art. 86, art. 88, art. 90 oraz z przepisami wydanymi na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pełnego prawa do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego,
- 2) niższe od wartości rynkowej, a dokonujący dostawy towarów lub usługodawca nie ma zgodnie z art. 86, art. 88, art. 90 oraz z przepisami wydanymi na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pełnego prawa do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego, a dostawa towarów lub świadczenie usług są zwolnione od podatku,
- 3) wyższe od wartości rynkowej, a dokonujący dostawy towarów lub usługodawca nie ma zgodnie z art. 86, art. 88, art. 90 oraz z przepisami wydanymi na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pełnego prawa do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego.”,

c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Związek, o którym mowa w ust. 1, istnieje, gdy między kontrahentami lub osobami pełniącymi u kontrahentów funkcje zarządzające, nadzorcze lub kontrolne zachodzą powiązania o charakterze rodzinnym lub z tytułu przysposobienia, kapitałowym, majątkowym lub wynikające ze stosunku pracy. Związek ten istnieje także, gdy którakolwiek z wymienionych osób łączy funkcje zarządzające, nadzorcze lub kontrolne u kontrahentów.”

9) w art. 41:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Stawka podatku wynosi 22%, z zastrzeżeniem ust. 2-12g, art. 83, art. 119 ust. 7, art. 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art. 129 ust. 1.”,

b) ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Stawkę podatku w wysokości 7%, z zastrzeżeniem ust. 12a – 12c, 12e i 12g, stosuje się do:

- 1) budowy oraz dostawy:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych (PKOB 111) – o powierzchni użytkowej do 220 m<sup>2</sup>,
  - b) budynków mieszkalnych o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowych (PKOB 112),
  - c) budynków noclegowni, domów dla bezdomnych (PKOB ex 113) w rozumieniu ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz.U. Nr 251, poz. 1844),
- 2) dostawy lokali mieszkalnych w budynkach, o których mowa w pkt 1 lit. b, o powierzchni użytkowej do 120 m<sup>2</sup>,
- 3) remontów budynków, o których mowa w pkt 1 lit. a, wyłącznie w zakresie robót wymienionych w załączniku nr 10 do ustawy,
- 4) remontów części wspólnej, w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), budynków, o których mowa w pkt 1 lit. b,
- 5) remontów budynków w całości pełniących lub mających pełnić funkcję, o której mowa w pkt 1 lit.c,
- 6) remontów polegających na wymianie okien i drzwi wejściowych w budynkach, o których mowa w pkt 1 lit. a i c oraz lokalach mieszkalnych, o których mowa w pkt 2.”

c) po ust. 12 dodaje się ust. 12a - 12g w brzmieniu:

„12a. Przepis ust. 12 ma zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy czynności wymienione w tym przepisie odnoszą się do budynków lub lokali mieszkalnych w budynkach, których charakter mieszkalny oraz możliwość całorocznej eksploatacji potwierdza pozwolenie na budowę wydane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

12b. Przepis ust. 12 pkt 1, 3-5 stosuje się wyłącznie do:

- 1) budowy – w zakresie, w jakim jest ona realizowana bezpośrednio na zlecenie inwestora w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 oraz z 2006 r. Nr 170, poz. 1217),

- 2) remontu, w zakresie, w jakim:
- a) są to roboty wykonywane na zlecenie inwestora – w przypadku remontów, o których mowa w ust. 12 pkt 3,
  - b) są to roboty budowlano-montażowe prowadzone na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi na podstawie odrębnych przepisów, wykonywane na zlecenie właściciela lub administratora – w przypadku remontów, o których mowa w ust. 12 pkt 4 i 5.

12c. Stawki podatku w wysokości 7% w przypadkach, o których mowa w ust. 12 pkt 1 lit. a i pkt 2 nie stosuje się do tej części powierzchni użytkowej, która stanowi powierzchnię garażu, miejsca postojowego oraz powierzchnię pomieszczeń takich jak basen, sauna, siłownia, solarium.

12d. W przypadku budowy lub dostawy budynków, o których mowa w ust. 12 pkt 1 lit. a oraz dostawy lokali, o których mowa w ust. 12 pkt 2, o powierzchni przekraczającej odpowiednio 220 m<sup>2</sup> lub 120 m<sup>2</sup>, stawkę 7% stosuje się do części podstawy opodatkowania odpowiadającej odpowiednio udziałowi powierzchni użytkowej, o której mowa w ust. 12 pkt 1 lit. a lub w pkt 2, pomniejszonej o powierzchnię użytkową do której nie ma zastosowania stawka 7% zgodnie z ust. 12c, w powierzchni użytkowej budynku lub lokalu ogółem. Zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do remontów budynków, o których mowa w ust. 12 pkt 1 lit. a, o powierzchni przekraczającej 220 m<sup>2</sup>, w zakresie robót wymienionych w ust. 12 pkt 3.

12e. W przypadku usług, o których mowa w ust. 12 pkt 4, stawkę 7% stosuje się do tej części podstawy opodatkowania z tytułu świadczenia tych usług, która odpowiada procentowemu udziałowi powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 12 pkt 2 obliczonej z uwzględnieniem przepisu ust. 12c, w powierzchni użytkowej budynków, o których mowa w ust. 12 pkt 1 lit. b ogółem. Zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do usług, o których mowa w ust. 12 pkt 5.

12f. Do powierzchni użytkowych ogółem, o których mowa w ust. 12d i 12e wlicza się powierzchnie, o których mowa w ust. 12c.

12g. W przypadku usług, o których mowa w ust. 12 pkt 1 oraz pkt 3-5, warunkiem zastosowania stawki 7% jest posiadanie przez podatnika kopii pozwolenia na budowę - w przypadku budowy, lub innego dokumentu wydanego przez właściwy organ – w przypadku usług remontu, z których wynikają wielkości powierzchni użytkowej.”;

10) w art. 43 w ust. 1 dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

„14) świadczenie usług przez techników dentystycznych w ramach wykonywania ich zawodu, jak również dostarczanie protez dentystycznych lub sztucznych zębów przez dentystów oraz techników dentystycznych.”;

11) w art. 83:

a) w ust 1:

- w pkt 1 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) statków ratowniczych morskich (PKWiU ex 35.11.33-53.40);”;

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) importu środków transportu morskiego, rybołówstwa morskiego i statków ratowniczych morskich (PCN 8901 10 10 0, 8901 20 10 0, 8901 30 10 0, 8901 90 10 0, 8902 00 12 0, 8902 00 18 0, ex 8905 90 10 0) (CN 8901 10 10, 8901 20 10, 8901 30 10, 8901 90 10, 8902 00 12, 8902 00 18, ex 8905 90 10) przez armatorów morskich;”;

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dostaw części do środków transportu morskiego, rybołówstwa morskiego i statków ratowniczych morskich, o których mowa w pkt 1, i wyposażenia tych środków, z wyłączeniem wyposażenia służącego celom rozrywki i sportu;”;

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) importu części do środków transportu morskiego, rybołówstwa morskiego i statków ratowniczych morskich, o których mowa w pkt 1, i wyposażenia do tych środków, z wyłączeniem wyposażenia służącego celom rozrywki i sportu;”;

- pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) usług w zakresie kontroli i nadzoru ruchu lotniczego, świadczonych na rzecz przewoźników powietrznych oraz innych podmiotów wykonujących głównie przewozy w transporcie międzynarodowym;”;

- pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) usług związanych z obsługą startu, lądowania, parkowania, obsługą pasażerów i ładunków oraz innych o podobnym charakterze usług świadczonych na rzecz przewoźników powietrznych oraz innych podmiotów wykonujących głównie przewozy w transporcie międzynarodowym;”;

- pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„ 9) usług świadczonych na obszarze polskich portów morskich polegających na obsłudze morskich środków transportu;”,
- po pkt 9 dodaje się pkt 9a w brzmieniu:

„ 9a) usług świadczonych na obszarze polskich portów morskich, związanych z transportem międzynarodowym, polegających na obsłudze lądowych środków transportu;”,
- pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) usług najmu, dzierżawy, leasingu lub czarteru środków transportu morskiego, rybołówstwa morskiego i statków ratowniczych morskich, o których mowa w pkt 1 oraz najmu, dzierżawy, leasingu lub czarteru wyposażenia tych środków”,
- pkt 13 otrzymuje brzmienie:

13) usług najmu, dzierżawy, leasingu lub czarteru środków transportu lotniczego oraz najmu, dzierżawy, leasingu lub czarteru wyposażenia tych środków wykorzystywanych głównie w transporcie międzynarodowym;”,
- pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„16) usług polegających na remoncie, przebudowie lub konserwacji środków transportu lotniczego oraz ich wyposażenia i sprzętu zainstalowanego na nich, używanych głównie w transporcie międzynarodowym;”,
- pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) pozostałych usług świadczonych na rzecz armatora morskiego, służących bezpośrednim potrzebom środków transportu morskiego, rybołówstwa morskiego i statków ratowniczych morskich, o których mowa w pkt 1 i ich ładunkom;”,
- pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) dostaw towarów służących zaopatrzeniu środków transportu lotniczego używanych głównie do wykonywania transportu międzynarodowego;”,

b) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Jeżeli towar, który powstał w wyniku czynności, o których mowa w ust. 9, został zbyty na terytorium kraju, podatnicy, którzy dokonali tych czynności, są

obowiązani do zapłacenia podatku według stawki właściwej dla dostawy tego towaru, przy czym podatek ustala się od wartości rynkowej towaru pomniejszonej o podatek.”;

12) w art. 88 w ust. 3a pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) transakcja udokumentowana fakturą nie podlega opodatkowaniu albo jest zwolniona od podatku;”;

13) w art. 113:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zwalnia się od podatku podatników, u których wartość sprzedaży opodatkowanej nie przekroczyła łącznie w poprzednim roku podatkowym kwoty 50.000 zł. Do wartości sprzedaży nie wlicza się kwoty podatku.”,

b) ust. 14 otrzymuje brzmienie:

„14. Minister właściwy do spraw finansów publicznych określi, w drodze rozporządzenia, listę towarów i usług, o których mowa w ust. 13 pkt 1 lit. a i pkt 2, z uwzględnieniem klasyfikacji wydanych na podstawie przepisów o statystyce publicznej.”,

14) w art. 119 w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) prowadzi ewidencję, o której mowa w art. 109 ust. 3, ze szczególnym uwzględnieniem kwot wydatkowanych na nabycie towarów i usług od innych podatników dla bezpośredniej korzyści turysty oraz posiada dokumenty, z których wynikają te kwoty.”;

15) po art. 146 dodaje się art. 146a w brzmieniu:

„146a. 1. W okresie do dnia 31 grudnia 2010 r. stosuje się stawkę w wysokości 7% w odniesieniu do remontów budynków mieszkalnych jednorodzinnych (PKOB 111), budynków mieszkalnych o dwóch mieszkaniach i wielomieszkalniowych (PKOB 112) oraz lokali mieszkalnych w tych budynkach, z zastrzeżeniem ust. 2-4.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, ma zastosowanie, jeżeli:

1) podatnik wystawi fakturę, do której dołączony zostanie wykaz materiałów zużytych przy wykonywaniu remontu, wskazujący ich wartość bez kwoty podatku,

- 2) wartość zużytych materiałów przy wykonywaniu remontu, o którym mowa w pkt 1, liczona po cenie bez podatku nie przekracza 50% kwoty należnej za wykonaną usługę, pomniejszonej o podatek,
- 3) podatnik posiada dokumenty potwierdzające nabycie materiałów, o których mowa w pkt 1.
3. Do dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3 stosuje się odpowiednio przepisy art. 86 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa. (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm. <sup>2)</sup>).
4. Przepisy ust. 1-3 nie mają zastosowania do usług, o których mowa w art. 41 ust. 12, 12b i 12e ustawy.”;

16) w załączniku nr 3:

a) poz. 101 otrzymuje brzmienie:

Poz.	Symbol PKWiU	Nazwa towaru lub usługi (grupy towarów lub usług)
„101	ex 33.10.17	Sztuczne stawy; przyrządy, aparaty i protezy ortopedyczne; sztuczne zęby; protezy dentystyczne; protezy innych części ciała, gdzie indziej nie sklasyfikowane – z wyłączeniem sztucznych zębów i protez dentystycznych”

b) uchyla się poz. 161;

17) dodaje się załącznik nr 10 do ustawy w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej ustawy.

## Art. 2

W ustawie z dnia 29 sierpnia 2005 r. o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym (Dz. U. Nr 177, poz. 1468 oraz z 2007 r. Nr 23, poz. 138) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zwrot, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wydatków poniesionych i udokumentowanych fakturami wystawionymi od dnia 1 maja 2004 r.”;

2) w art. 5:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, składa się raz w roku.”;

b) dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:

- „6. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba fizyczna dołącza pisemne oświadczenie, że wydatki ujęte w tym wniosku nie dotyczą materiałów budowlanych związanych z realizacją czynności, o których mowa w art. 41 ust. 12-12g oraz art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, uwzględnionych przy wykonaniu tych czynności i ujętych w wartości tych czynności przez ich wykonawcę.
7. W przypadku, gdy o zwrot wydatków ubiegają się małżonkowie, obowiązek złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 dotyczy obojga małżonków.”.

### **Art. 3.**

Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

---

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005 r. Nr 14, poz. 113, Nr 90, poz. 756, Nr 143, poz. 1199 i Nr 179, poz. 1484, z 2006 r. Nr 143 poz. 1028 i 1029 oraz z 2007 r. Nr , poz. .

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005 r. Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732 i Nr 143, poz. 1199 oraz z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 143, poz. 1031, Nr 217, poz. 1590 i Nr 225, poz. 1635.

