

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika _____	2. Nr dokumentu	3. Status
--	-----------------	-----------

**PIT-23**

## DEKLARACJA O OSIĄGNIĘTYCH PRZYCHODACH Z ODPLATNEGO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH, OBJĘTYCH ZRYCZAŁTOWANYM PODATKIEM DOCHODOWYM

Podstawa prawna:	Art.28 ust.4 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 14, poz.176, z późn. zm.), w brzmieniu obowiązującym przed dniem 1 stycznia 2007 r., zwanej dalej „ustawą”, w związku z art.7 ust.1 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 217, poz.1588).
Składający:	Podatnik, który uzyskuje przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych, określonych w art.10 ust.1 pkt 8 lit.a-c ustawy.
Termin składania:	W terminie 14 dni od dnia dokonania odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych.
Miejsce składania:	Urząd skarbowy <sup>1)</sup> według miejsca zamieszkania podatnika.

**A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI**

4. Urząd skarbowy, do którego adresowana jest deklaracja

5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. złożenie deklaracji

2. korekta deklaracji <sup>2)</sup>**B. DANE PODATNIKA****B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

6. Nazwisko

7. Pierwsze imię

8. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

9. PESEL

**B.2. ADRES ZAMIESZKANIA**

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Nr domu

16. Nr lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

**C. PRZYCHODY Z ODPLATNEGO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH****C.1. ODPLATNE ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

20. Rodzaj nieruchomości

21. Miejsce położenia nieruchomości

22. Data odpłatnego zbycia  
(dzień - miesiąc - rok)

23. Numer aktu notarialnego

24. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia

25. Koszty odpłatnego zbycia

26. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia  
Od kwoty z poz.24 należy odjąć kwotę z poz.25; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

zł, gr

zł, gr

zł, gr

**C.2. ODPLATNE ZBYCIE PRAW MAJĄTKOWYCH**

27. Rodzaj prawa majątkowego

28. Data odpłatnego zbycia (dzień - miesiąc - rok)

29. Numer i rodzaj dokumentu potwierdzającego odpłatne zbycie

30. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia

31. Koszty odpłatnego zbycia

32. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia  
Od kwoty z poz.30 należy odjąć kwotę z poz.31; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

zł, gr

zł, gr

zł, gr

<sup>1)</sup> Ilekcóż jest mowa o urzędzie skarbowym - oznacza to urząd skarbowy, którym kieruje właściwy dla podatnika naczelnik urzędu skarbowego.

**D. PRZYCHODY Z ODPLATNEGO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH****D.1. ODPLATNE ZBYCIE W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI**

33. Rodzaj nieruchomości zbywanej w drodze zamiany

34. Miejsce położenia nieruchomości

35. Data zamiany (dzień - miesiąc - rok)

36. Numer aktu notarialnego

37. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia w drodze zamiany (należy wpisać wartość nieruchomości zbywanej w drodze zamiany)

38. Koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany

39. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany  
Od kwoty z poz.37 należy odjąć kwotę z poz.38; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

zł, gr

zł, gr

zł, gr

**D.2. ODPLATNE ZBYCIE W DRODZE ZAMIANY PRAW MAJĄTKOWYCH**

40. Rodzaj prawa majątkowego zbywanego w drodze zamiany

41. Data zamiany (dzień - miesiąc - rok)

42. Numer i rodzaj dokumentu potwierdzającego odpłatne zbycie w drodze zamiany

43. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia w drodze zamiany (należy wpisać wartość prawa zbywanego w drodze zamiany)

44. Koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany

45. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany  
Od kwoty z poz.43 należy odjąć kwotę z poz.44; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

zł, gr

zł, gr

zł, gr

**E. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU ZRYCZAŁTOWANEGO**Ogółem przychód z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych, pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia  
Suma kwot z poz.26, 32, 39 i 45.

46.

zł, gr

Kwota przychodu zwolniona od opodatkowania na podstawie art.21 ust.1 pkt 32 lit.a lub lit.e ustawy  
Należy wpisać kwotę wymienioną w składanym oświadczeniu. Jeżeli podatnik nie składa oświadczenia, o którym mowa w art.28 ust.2a ustawy, należy wpisać 0.

47.

zł, gr

Podstawa opodatkowania (po zaokrągleniu do pełnych złotych)

48.

Od kwoty z poz.46 należy odjąć kwotę z poz.47.

zł

Zryczałtowany podatek dochodowy (po zaokrągleniu do pełnych złotych \*)

49.

Kwotę z poz.48 należy pomnożyć przez 10%.

zł

**F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA**

Oświadczam, że sa mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnie z rzeczywistością i przez to narażenie na uszczuplenie podatku.

50. Podpis podatnika

**G. ADNOTACJE URZĘDU SKARBOWEGO**

51. Uwagi urzędu skarbowego

52. Identyfikator przyjmującego formularz

53. Podpis przyjmującego formularz

2) Zgodnie z art.81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz.60, z późn. zm.) podatnik może skorygować złożoną deklarację poprzez złożenie deklaracji korygującej wraz z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty.

**\*) Pouczenie**

W wypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z poz.49 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz.1954, z późn. zm.).

**Objaśnienia**

1. Do kosztów odpłatnego zbycia zalicza się między innymi:

- opłatę notarialną,
- opłatę skarbową,
- opłatę sądową,
- koszty pośrednika obrotu nieruchomościami,

w wysokości faktycznie poniesionej przez podatnika.

2. W terminie złożenia deklaracji podatnik składa oświadczenie, o którym mowa w art.28 ust.2a ustawy, o przeznaczeniu części przychodu ze sprzedaży na cele określone w art.21 ust.1 pkt 32 lit.a lub lit.e ustawy. W poz.47 należy wykazać kwotę wymienioną w oświadczeniu.